

WYKAZ Nr 40/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Pow. garażu/pom. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Łączna opłata za najem i drogę dojazdową wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu	
1.	ul. Św. Cyryla i Metodego 21	3208	20/3	15,00	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	Nazwa planu: Bolinko – Rynkowa 3 Teren elementarny: S.B.2038.KD.L	138,85 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy dzierżawy terenu pod istniejący garaż blaszany	
2.	ul. Rugiańska / Willowa	3018	4/9	18,00	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	brak obowiązującego m.p.z.p.	150,55 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy dzierżawy pod istniejący garaż blaszany	
3.	ul. Rugiańska / Willowa	3018	4/9	18,00	część nieruchomości zabudowana garażami blaszanymi	brak obowiązującego m.p.z.p.	150,55 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy dzierżawy pod istniejący garaż blaszany	

Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych pozycji wynoszą odpowiednio:

ad. 1 – 17,29 m²,

ad. 2 – 21,07 m²,

ad. 3 – 21,07 m².

Termin wnoszenia czynszu:

– do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

– stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu najmu uległy waloryzacji garaż zostanie wynajęty wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 367

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 5 sierpnia 2026 r. do dnia 26 sierpnia 2026 r.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
KIEROWNIK
Działu Gospodarowania i Eksploatacji
Grunty i Garaży
Martyna Ignatowicz